



Rif.: 60952650

**€ 219.000**

**Palazzina in vendita**

**Grottaglie, Via Monte Sabotino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 236 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 451.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

OPPORTUNITA' Proponiamo in vendita un intero stabile situato in via Monte Sabotino, a due passi da tutti i principali servizi. L'immobile è composto da due appartamenti distinti, ideale sia per famiglie numerose che per investimento. Al piano terra, troviamo il primo appartamento, costruito negli anni '60. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce ad una sala da pranzo luminosa, dotata di una porta finestra con affaccio su un caviedio interno, ad un locale adibito a cucina e ad una spaziosa camera da letto. Il bagno padronale è stato ristrutturato 10 anni fa ed è dotato di doccia e finestra. La zona notte comprende una seconda camera da letto, anch'essa con affaccio sul caviedio, e un pratico ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione. Un comodo ingresso conduce direttamente al garage. Al primo piano, il secondo appartamento, costruito nel 1967, presenta un layout simile, con l'ingresso che si apre su un corridoio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

