



Rif.: 60846782

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita Grottaglie, Salita Camini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.200 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	14
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Balconi:</b>	4

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 451,50 kW h/m<sup>2</sup> anno

CABIRIA il più grande patrimonio storico e artistico della città di Grottaglie sono le allegre e colorate: CERAMICHE. Passeggiando tra i vicoli del 'Quartiere delle ceramiche', possiamo ammirarne svariate forme e colori: un vero museo a cielo aperto. Ed è proprio tra queste vie che si colloca: IL CABIRIA. Una struttura di circa 1200mq, copre un intero isolato del quartiere, permettendo l'accesso da 3 diversi ingressi. Si presenta in ottime condizioni e la metratura si spalma su piano terra, in cui sono collocati i grandi locali adibiti ad uso ristorante e sala ricevimenti insieme ad un appartamento già abitabile. Entrambi hanno affaccio su un colorato giardino. Al primo e secondo piano, troviamo vari bilocali adibiti ad uso ricettivo, contornate da ampie e panoramiche terrazze. Queste ultime, sono tutte caratterizzate dalla presenza di oggetti tipici in ceramica che donano ancora di più carattere tipico del posto alla struttura. Completa la proprietà un'ampia zona parcheggio. L'immobile si presenta ottimo per realizzare una struttura ricettiva di pregio. Ciò che vi colpirà di questo immobile, non sarà solo la sua magnificenza, ma la capacità di racchiudere lo storico e i [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

