



Rif.: 61224737

**€ 25.000**

**Negoziò in vendita**

**Taranto, Via Marco Pacuvio - Trecarrare**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

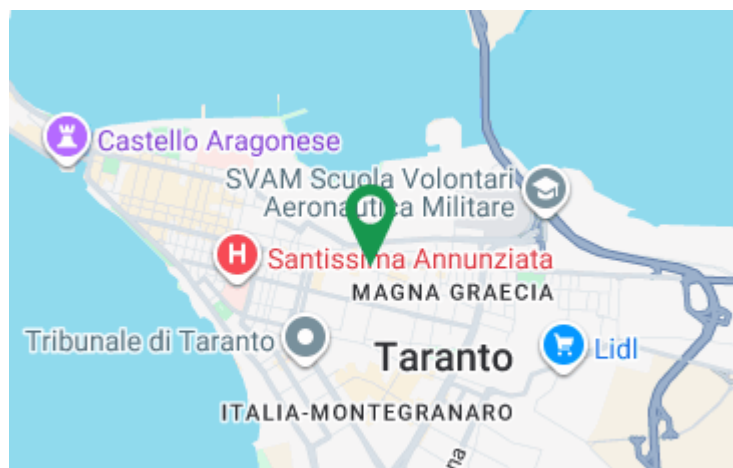
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Marco Pacuvio: Proponiamo locale commerciale locato in vendita con una superficie di circa 54 mq, suddiviso in due locali distinti, ideali per organizzare al meglio lo spazio secondo le proprie esigenze. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendolo perfetto per diverse tipologie di attività. La struttura interna è versatile e si presta a molteplici soluzioni di arredo e utilizzo. Questo negoziò rappresenta una scelta ideale per chi cerca un ambiente funzionale e ben posizionato nel contesto urbano di Taranto. Il locale presenta una rendita fissa di 250 euro mensili in quanto locato con un contratto.USO INVESTIMENTO



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

