



Rif.: 60874219

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Taranto, Via Puglia - Rione Italia Montegrano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Piano:	6



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 277.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 73.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA PUGLIE - Ad un passo da viale Liguria e quindi con tutti i servizi facilmente raggiungibili a piedi, vi proponiamo un bel 4 vani di 150 mq utili con una comodissima disposizione degli ambienti, in uno stabile di metà anni '60 ma di recente ristrutturazione che, con altri precedenti di vendita, conosciamo e consigliamo essendo un condominio ben gestito e ben regolamentato. La soluzione abitativa fa parte di un'edilizia quasi scomparsa con una doppia esposizione totale e metrature ormai impensabili nelle nuove costruzioni. All'ingresso veniamo accolti a destra da un luminosissimo soggiorno con adiacente la prima camera con balcone con visuale aperta su via Puglia. A sinistra un corridoio ci conduce agli altri ambienti. Troviamo quindi un comodo ripostiglio, il bagno con vasca, una camera con porta finestra sulla veranda interna, l'ampia cucina-sala da pranzo con accesso al balcone verandato, nel quale troviamo il secondo servizio con bucataio, e infine una camera da letto matrimoniale. L'immobile è stato già oggetto di una pratica di sanatoria ed è quindi urbanisticamente conforme e pronto alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

