



Rif.: 60791111

€ 215.000

Villa singola in vendita
Taranto, Via Fresie - Via Sciabelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 22200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 71.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FRESIE-Per chi ama vivere nella tranquillità, lontani dal traffico cittadino ma al contempo con i principali servizi raggiungibili in pochi minuti in auto, così come il mare, grazie alle strade che collegano facilmente ogni zona della città, proponiamo villa a Lama. Disposta su un unico livello, su una superficie di circa 140 metri quadrati interni, veniamo accolti da un ampio ingresso soggiorno con camino, che dispone di un'ineguagliabile funzione decorativa oltre che conferire comfort e benessere, cucina angolo cottura con un piccolo disimpegno che conduce al bagno di servizio con box doccia, salone, camera matrimoniale, camera da letto con ampia anticamera-studio, bagno patronale con vasca e ripostiglio. L'angolo cottura e la camera matrimoniale dispongono di accesso su un terrazzino di circa 17 metri quadrati che conferisce un continuo circolo di aria fresca e pulita oltre che donare luminosità naturale. Tramite una scala esterna si accede al grande lastrico solare, dove poter godere in compagnia momenti di puro relax. La funzionalità della casa è completata dalla presenza di un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

