Affiliato: Studio Albenga Sas
Partita IVA: 01918260090
Via Genova, 102 17031 Albenga (SV)
Email: svhsh@tecnocasa.it - Tel.: 01821900418















Rif.: 61280567

€ 195.000

Quadrilocale in vendita

Albenga, Viale Pontelungo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 101.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Situato al secondo piano di una palazzina priva di spese condominiali, l'appartamento si presenta ristrutturato e caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti.L'ingresso conduce al disimpegno centrale, dal quale si accede comodamente ai vari locali. La zona notte, posta sulla destra, è composta da tre camere da letto, di cui due matrimoniali e una singola; una delle camere matrimoniali dispone inoltre di accesso diretto al primo balcone.Sulla sinistra troviamo il bagno finestrato, completo di box doccia multifunzionale. Proseguendo, si accede alla spaziosa zona giorno, affiancata dalla cucina separata e non abitabile. Entrambi gli ambienti hanno accesso alla veranda, ideale come spazio aggiuntivo da vivere durante tutto l'anno.La disposizione interna, la metratura e l'assenza di spese condominiali rendono l'immobile una soluzione funzionale sia come abitazione principale sia come casa per le

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.