



Rif.: 61245357

€ 279.000

Trilocale in vendita

Albenga, Viale Otto Marzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Viale VIII Marzo, a pochi passi dalle spiagge e comoda al centro cittadino, proponiamo in vendita trilocale sito al piano rialzato, completo di giardino privato, cantina e box auto. L'ingresso si apre sul disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. La zona giorno è composta dal soggiorno e da un cucinotto separato, mentre la zona notte ospita due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato, completo di vasca. Sia il soggiorno che una delle due camere da letto hanno accesso al balcone, dal quale si raggiunge direttamente il giardino di proprietà. Le sue generose dimensioni rappresentano il vero punto di forza dell'immobile, offrendo uno spazio esterno ideale da vivere durante la bella stagione, perfetto per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per chi desidera un'area sicura per bambini e animali domestici. A

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

