



Rif.: 61244609

€ 550.000

Villa singola in vendita

Albenga, Regione Olivetto Terraconiglio - Salea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1

 Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

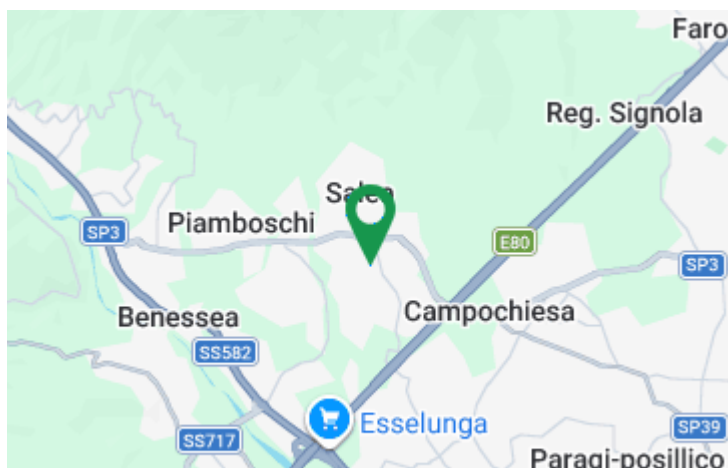
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel caratteristico borgo di Salea, frazione di Albenga, proponiamo in vendita soluzione immobiliare indipendente libera su quattro lati, circondata da circa 1.000 mq di terreno privato. La proprietà si sviluppa su un unico livello per una superficie di circa 110 mq ed è composta da ingresso nella zona giorno, cucina separata con sala da pranzo, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato completo di vasca e doccia. L'ampio giardino pianeggiante che circonda l'abitazione rappresenta il vero valore aggiunto della proprietà, offrendo spazi ideali per vivere all'aperto, realizzare una piscina, un'area relax o un giardino completamente personalizzato. L'accesso avviene tramite cancello automatico che garantisce comodità e riservatezza. La totale indipendenza sui quattro lati e la posizione tranquilla, immersa nel verde ma a pochi minuti dal centro di Albenga e dalle spiagge, rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come casa per le vacanze. Grazie all'ampia area di proprietà e alle caratteristiche

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

