



Rif.: 61217554

↓ € 89.000

€95.000 (-7%)

Bilocale in vendita

Albenga, Via Manfro e Merlini - San Fedele-Lusignano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 176.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 188.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita grazioso bilocale mansardato situato al 4° piano con ascensore, nella tranquilla località di San Fedele, a soli 5 minuti dal cuore della città. L'immobile si trova in un contesto residenziale silenzioso e ben curato, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con cucina e sfogo esterno con piacevole vista aperta. La



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

