

Rif.: 61158157

**€ 260.000**

**Bilocale in vendita**

Garlenda, Via del Golf

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 120.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

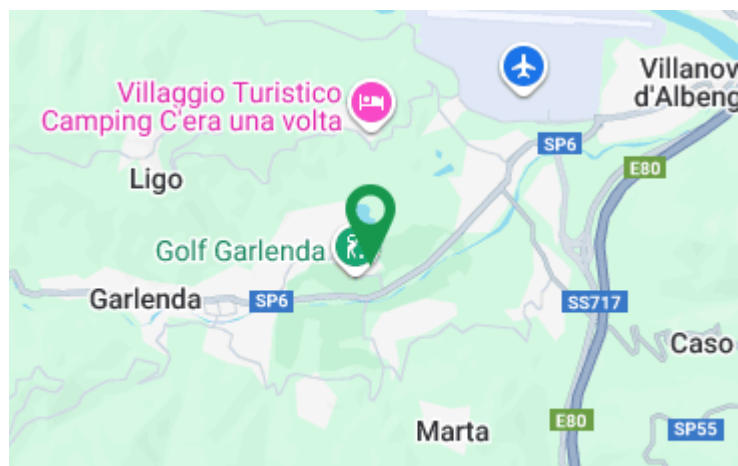
EP globale rinnovabile: 90.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del prestigioso Golf Club di Garlenda in zona dominante con splendida esposizione al sole, Attico completamente ristrutturato nel 2020 con materiali di pregio e con raro terrazzo moderno e funzionale che permette di godere di momenti di relax all'aperto. L'appartamento presenta l'ingresso da balcone privato antistante che conduce all'ampia e luminosa zona giorno con sfogo, tramite la suggestiva vetrata, sul generoso terrazzo arricchito dalla struttura oscurante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

