



Rif.: 61248928

€ 150.000

Trilocale in vendita

Quiliano, Via Mele - Roviasca

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 94.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Se sogni una casa che unisca la quiete della prima collina alla vicinanza alle spiagge, questa è la soluzione che fa al caso tuo. Parliamo di un trilocale di 96 mq a Roviasca (frazione di Quiliano). Situato in una zona tranquillissima e immersa nel verde, l'immobile permette di raggiungere il mare in soli 15 minuti di macchina, offrendo un perfetto rifugio lontano dal caos cittadino. La casa si sviluppa su due livelli: al piano terra veniamo accolti da una cucina abitabile, ideale per chi ama stare ai fornelli, un soggiorno versatile che può essere destinato anche a seconda camera da letto, studio o salotto, e un bagno funzionale completo di pratico box doccia. Salendo la scala interna si accede invece alla zona notte, interamente dedicata a un'ampia e intima camera da letto matrimoniale. A completare la proprietà ci sono una cantina con accesso esterno, utilissima per riporre biciclette e attrezzi, un posto auto scoperto proprio davanti a casa e, per gli amanti della natura o del golico verde, un terreno agricolo di proprietà di oltre 800 mq, suddiviso

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

