



Rif.: 61232458

€ 339.000

Trilocale in vendita

Spotorno, Via Alassio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 109.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochissimi passi dal litorale, in una posizione strategica e comoda, proponiamo un appartamento accogliente e ricco di luce naturale, grazie a una ottima distribuzione degli spazi interni. Per la sua vicinanza al mare e la funzionalità degli ambienti, rappresenta una scelta ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento da mettere a reddito. L'appartamento è stato ristrutturato di recente e si apre su un ingresso funzionale, valorizzato da un pratico ripostiglio che aiuta a organizzare al meglio lo spazio. La zona giorno è ben divisa e comprende una cucina abitabile, spaziosa e dotata di un primo balcone, e un soggiorno luminoso e raccolto, che si affaccia su un secondo balcone. La casa è dotata di riscaldamento autonomo, che permette una gestione indipendente dei consumi, ed è provvista di aria condizionata per garantire il massimo comfort anche nei mesi più caldi. La zona notte,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

