



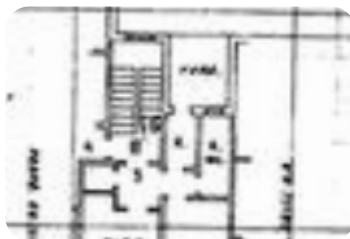
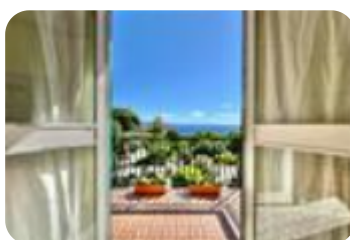
Rif.: 61222760

€ 270.000

Trilocale in vendita

Bergoggi, Via Bonini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 130.20 kW h/m² anno

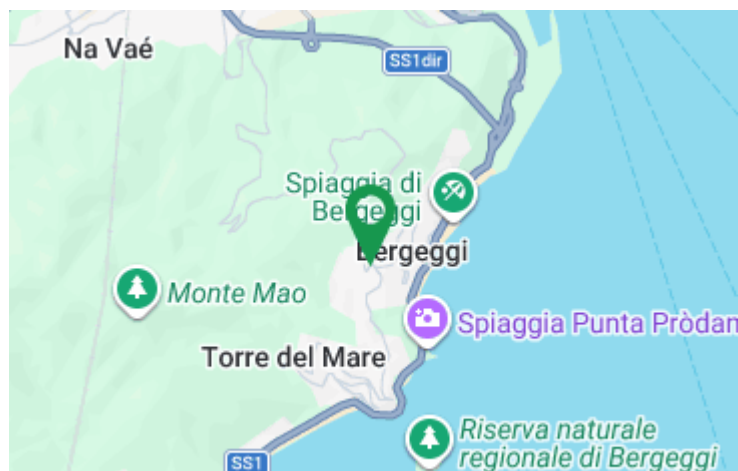
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Bergoggi, in Via Bonini, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al primo piano. Questa soluzione si rivela perfetta sia come prestigiosa casa vacanze sia come accogliente residenza stabile, grazie a una doppia e invidiabile esposizione che sposa i due elementi chiave del panorama ligure: l'azzurro del mare e il verde rilassante della macchia mediterranea. L'immobile si apre su un comodo disimpegno d'ingresso, dotato di ripostiglio, che organizza perfettamente gli spazi interni. Da qui si accede all'accogliente soggiorno con terrazzino vista mare. Di fronte trova spazio la cucina separata, un ambiente indipendente che gode dell'accesso diretto a un secondo e riservato terrazzino. Quest'ultimo, esposto verso l'entroterra, rappresenta lo spazio perfetto per pranzi e cene all'aperto nella massima privacy, circondati dal silenzio e dalla quiete della collina. La zona notte è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

