



Rif.: 61222750

**€ 400.000**

**Trilocale in vendita**

**Bergeggi, Via del Caprifoglio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 135.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

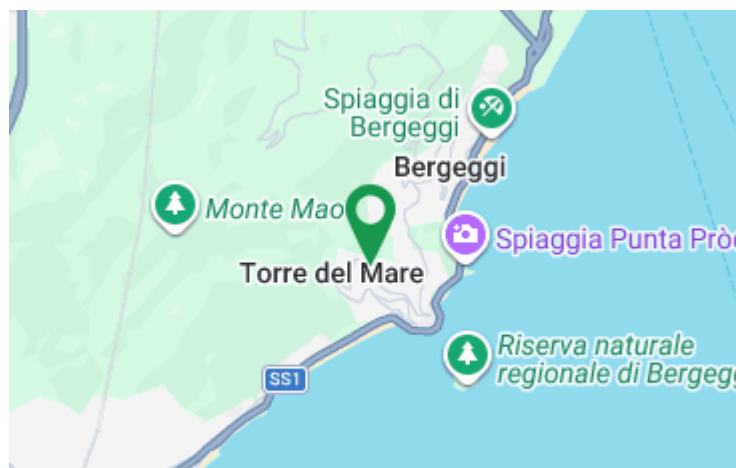
**EP globale rinnovabile:** 34.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore di una delle località più esclusive e ricercate, proponiamo in vendita un trilocale dalle enormi potenzialità, situato in una posizione dominante che garantisce una vista sul golfo e una straordinaria esposizione al sole. La via, rinomata per la sua riservatezza e per la vicinanza ai sentieri naturalistici e alle splendide spiagge della Riserva Naturale dell'Isola di Bergeggi, fa da cornice a questa proprietà ideale sia come spaziosa casa vacanze sia come investimento di prestigio. L'ingresso dell'appartamento si apre direttamente su un soggiorno eccezionalmente luminoso, grazie alla vetrata che conduce al terrazzo abitabile, il vero punto di forza della casa, perfetto per godersi pranzi all'aperto ammirando il blu del mare. Adiacente alla zona giorno troviamo un pratico cucinotto separato, che permette di mantenere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

