



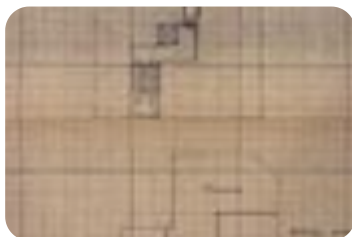
Rif.: 61219785

**€ 340.000**

**Bilocale in vendita**

**Spotorno, Via Laiolo**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 330.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Spotorno, in una delle zone più tranquille e ricercate come Via Laiolo, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di generose dimensioni, situato al quarto e ultimo piano con ascensore di una palazzina in ottimo stato. L'appartamento si apre su un funzionale ingresso a corridoio che conduce ai vari ambienti della casa. La zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con tinello, si affaccia su un primo balcone vivibile da cui si può godere di una piacevole vista aperta sul golfo di Noli, con il mare che brilla all'orizzonte. La zona notte comprende una camera matrimoniale di ampie metrature, servita da un secondo balcone sul retro che regala un affaccio rilassante sulla rigogliosa collina verde circostante. Completa l'abitazione un bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

