



Rif.: 61213020

€ 525.000

Villa singola in vendita

Noli, Regione Costa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 179 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 94.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.79 kW h/m² anno

Nel suggestivo scenario di Noli, in posizione dominante con splendida vista sul golfo e l'isola di Bergeggi, proponiamo in vendita una villa singola indipendente che si distingue per carattere, privacy e versatilità. La proprietà, disposta su due livelli oltre al lastrico solare, offre un raro equilibrio tra indipendenza e comfort, risultando perfetta per chi cerca una dimora di prestigio con spazi esterni vivibili ma di facile gestione. Il vero valore aggiunto di questa proprietà risiede nella sua configurazione architettonica: i due livelli abitativi non sono collegati internamente, ma godono entrambi di ingressi autonomi. Questa caratteristica rende il piano terra una soluzione estremamente flessibile, ideale per essere utilizzata come dependance per gli ospiti, zona studio o come seconda unità abitativa indipendente per garantire la massima riservatezza a familiari o amici. Questo livello, accessibile direttamente dalla strada carrabile, ospita un soggiorno con angolo cottura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

