



Rif.: 61193642

€ 590.000

Trilocale in vendita

Spotorno, Via D. H. Lawrence

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 123 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 139.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In contesto residenziale esclusivo situato in Via Lawrence, proponiamo in vendita un ampio trilocale con ingresso indipendente, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli spazi e ampi sfoghi esterni di proprietà. L'accesso all'immobile avviene tramite una corte privata disposta su due livelli: il piano superiore è attrezzato con zona barbecue e area pranzo, mentre il livello inferiore è adibito a frutteto e orto con diverse piante e fiori. Internamente, l'abitazione si apre su un disimpegno centrale. La zona giorno comprende un soggiorno spazioso che conduce alla cucina abitabile; entrambi i vani hanno accesso diretto a un ampio terrazzo con vista mare, collegato esternamente alla corte d'ingresso. La zona notte, servita da un corridoio dedicato, ospita un locale ripostiglio/lavanderia, il bagno principale e un vano versatile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

