



Rif.: 61191970

**€ 75.000**

**Box / posti auto in vendita**

**Spotorno, Via T. Berninzonei**

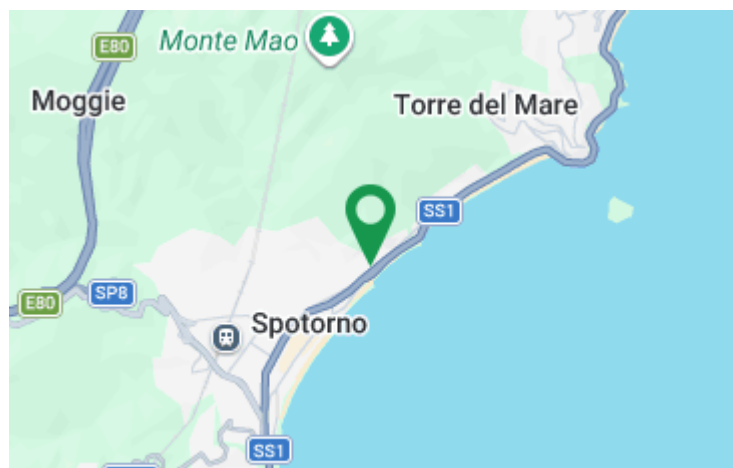
|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 16 ca.        |
| <b>Locali:</b>         | 1                |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200            |
| <b>Box:</b>            | 1                |



Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Berninzonei a Spotorno, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo in vendita un box auto di 16 mq che si distingue per la sua eccezionale versatilità. Situato in una posizione strategica, comoda sia per i residenti che per chi frequenta la cittadina durante le vacanze, questo spazio rappresenta la risposta definitiva alla crescente difficoltà di parcheggio nella zona. L'accesso è reso agevole da un'entrata larga 2,84 metri e alta quasi due metri, che permette manovre semplici anche con vetture di dimensioni generose. Una volta all'interno, la profondità di 4,52 metri e l'altezza massima che raggiunge i 3,66 metri svelano il vero potenziale di questa soluzione: la presenza di un pratico soppalco consente infatti di stoccare attrezzature ingombranti senza interferire con il parcheggio dell'auto, mantenendo un'altezza utile sottostante di 1,92 metri. A rendere questa proposta ancora più rara è la presenza di una zona cantinetta integrata sul lato sinistro del box, uno spazio prezioso per riporre biciclette, materiale da spiaggia o attrezzi per il fai-da-te.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

