



Rif.: 61190106

€ 1.400.000

Bilocale in vendita

Spotorno, Piazza rizzo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	2
Piano:	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 94.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 68.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

L'immobile si trova in Piazza Rizzo a Spotorno, in una posizione di raro prestigio situata direttamente sulla spiaggia. La proprietà occupa il terzo piano di un edificio signorile con ascensore e si distingue per la sua collocazione in prima linea, dove la distanza tra l'abitazione e il bagnasciuga è nulla. Questa vicinanza permette un affaccio costante sul litorale e una vista mare totale e senza ostacoli. La distribuzione interna è studiata per valorizzare la luminosità naturale. Dall'ingresso si accede alla zona giorno, un ambiente unico che integra soggiorno e angolo cottura, orientato interamente verso le aperture che guardano l'arenile. Un disimpegno centrale separa l'area living dalla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale, un bagno e un pratico ripostiglio ad uso deposito. L'elemento centrale della casa è l'ampio terrazzo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

