



Rif.: 61174504

€ 1.100.000

Palazzina in vendita

Spotorno, Via Aurelia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 100.26 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 162.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di Spotorno, in pieno centro paese e con ingresso dell'abitazione direttamente da Lungomare Marconi, a letteralmente due passi dalle spiagge, proponiamo in vendita una palazzina completamente ristrutturata a nuovo, ideale sia come investimento sia come soluzione abitativa di pregio. L'immobile si sviluppa su più livelli e al piano terra ospita un'attività commerciale di cui si vendono esclusivamente le mura, attualmente locata con una rendita mensile, garantendo fin da subito un'entrata sicura. L'ingresso dell'abitazione è indipendente e conduce, tramite una rampa di scale, al piano ammezzato dove si trova un bagno finestrato con doccia. Proseguendo con due rampe di scale si accede al primo piano, dove un corridoio distribuisce gli ambienti della zona giorno e della zona notte. Qui troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, l'accesso al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

