



Rif.: 61162662

€ 530.000

Villa a schiera in vendita

Noli, Regione Zuglieno

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 94.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella rinomata e tranquilla Regione Zulieno di Noli, a pochi chilometri dalle splendide spiagge e immersa nel verde degli uliveti, proponiamo villetta a schiera ristrutturata con terrazza, giardino e posti auto. L'immobile, libero su tre lati e inserito in un contesto riservato e soleggiato, è stato completamente ristrutturato con grande attenzione all'efficienza energetica e al comfort abitativo. La casa si sviluppa su due livelli e si compone di ingresso indipendente, luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza con piacevole scorcio di vista mare, tre camere da letto di cui una con bagno privato, secondo bagno finestrato e comodi spazi accessori. All'esterno, il giardino a fasce di circa 300 mq, impreziosito da ulivi e alberi da frutto, offre ampie possibilità di utilizzo ed è ideale per momenti di relax e convivialità. Completa la proprietà un'area esterna pavimentata perfetta per pranzi e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

