



Rif.: 61161025

€ 190.000

Trilocale in vendita

Spotorno, Via Imperia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 177.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Spotorno, in Via Imperia, in contesto tranquillo e comodo ai servizi, proponiamo in vendita ampio trilocale al piano rialzato caratterizzato da un grande spazio esterno che circonda l'immobile su tre lati, elemento di grande valore che garantisce luminosità, privacy e vivibilità durante tutto l'anno. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La zona notte comprende una camera matrimoniale di generose dimensioni, mentre il bagno, finestrato, è ben posizionato rispetto agli altri locali. Il soggiorno, separato dalla cucina, è spazioso e rappresenta il vero cuore dell'abitazione; da qui, così come dalla cucina, si accede direttamente allo spazio esterno. L'area esterna è in parte piastrellata, ideale per pranzi e cene all'aperto, e in parte adibita a giardino, perfetta per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

