

Partita IVA: 01829500097

Via XXV Aprile, 20 17028 Spotorno (SV)

Email: svhsf@tecnocasa.it - Tel.: 3892859157









## € 205.000

## Bilocale in vendita

Bergeggi, Via Privata Merello

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 40 ca. Sottotipologia: 2 locali € 900 Spese Annue: Bagni: 1 Piano:













Classe energetica: G

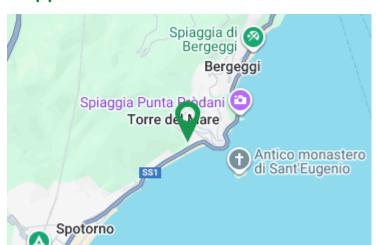
EP globale non rinnovabile: 15.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🙉 EP estiva del fabbricato: 😲

L'immobile si trova nella zona del Merello, un'area pianeggiante situata tra Torre del Mare e Spotorno, proprio di fronte all'isola di Bergeggi. L'accesso alle spiagge è particolarmente comodo, sia tramite la passeggiata pedonale sia grazie ai sottopassaggi che collegano direttamente l'appartamento al mare.L'appartamento è situato al primo piano di una palazzina circondata da ampi spazi verdi, dotata di ascensore, doppio ingresso e posti auto condominiali, elemento di grande valore in una zona come Bergeggi, dove la disponibilità di parcheggi è molto limitata.L'ingresso, con disimpegno a corridoio, conduce alla zona giorno con area relax e angolo cottura, resa luminosa da un'ampia finestra. La camera da letto è matrimoniale, mentre il bagno è dotato di doccia.L'immobile si presenta in buone condizioni interne, con pavimentazione uniforme in tutti gli ambienti e impianto termico autonomo, che garantisce comfort e gestione indipendente dei consumi.Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo, a nochi nassi dalle sniagge e dalla nasseggiata

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.