



Rif.: 61122369

**€ 205.000**

**Bilocale in vendita**

**Bergeggi, Via Privata Merello**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 15.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'immobile si trova nella zona del Merello, un'area pianeggiante situata tra Torre del Mare e Spotorno, proprio di fronte all'isola di Bergeggi. L'accesso alle spiagge è particolarmente comodo, sia tramite la passeggiata pedonale sia grazie ai sottopassaggi che collegano direttamente l'appartamento al mare. L'appartamento è situato al primo piano di una palazzina circondata da ampi spazi verdi, dotata di ascensore, doppio ingresso e posti auto condominiali, elemento di grande valore in una zona come Bergeggi, dove la disponibilità di parcheggi è molto limitata. L'ingresso, con disimpegno a corridoio, conduce alla zona giorno con area relax e angolo cottura, resa luminosa da un'ampia finestra. La camera da letto è matrimoniale, mentre il bagno è dotato di doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, con pavimentazione uniforme in tutti gli ambienti e impianto termico autonomo, che garantisce comfort e gestione indipendente dei consumi. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale tranquillo a pochi passi dalle spiagge e dalla passeggiata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

