

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'EDIFICIO E DEGLI INTERNI**

**L'EDIFICIO**  
CAPPOTTO TERMICO  
INFISSI IN PVC DOPPIO VETRO  
SERRANDE ELETTRICHE IN ALLUMINIO CORRENTE  
PORTE BLINDATE CON PANNELLO ANTICRIPATO  
BALCONI CON VETRO ANTIFONIAMENTO  
PAVIMENTI IN CERAMICA A GRANDE FORMATO  
SANTARI DI PRIMA QUALITÀ CERAMICA ITALIANA

**IMPIANTI**  
IMPIANTO VIDEOCITOFONO  
ANTENNA TV  
CUCINA A INDUZIONE  
POMPE DI CALORE CALDO / FREDDO  
PREDISPOSIZIONE WIFI  
ASCENSORE  
ILLUMINAZIONE SCALE A.

**IL CORTILE**  
5 POSTI AUTO PRIVATI

**TECNOCASA**  
389 28 59 157

LA TUA NUOVA CASA NEL BORGO MEDIEVALE DI NOLI



Rif.: 60999405

**€ 330.000**

**Trilocale in vendita**

**Noli, Via Cavalieri di Malta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 10.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

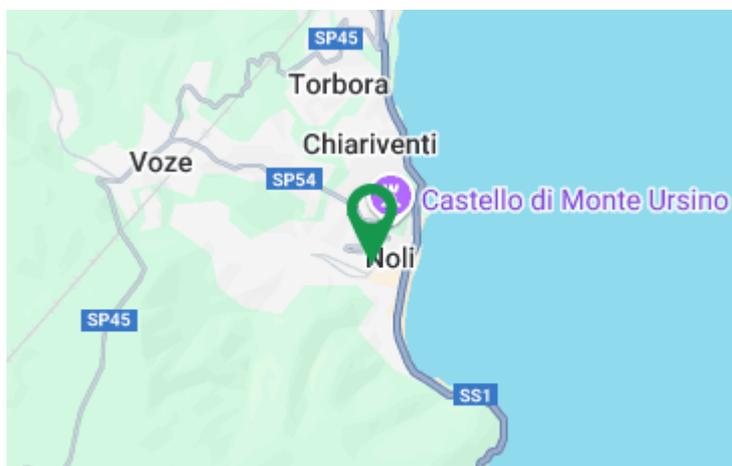
**EP globale rinnovabile:** 5.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Noli, in Via Cavalieri di Malta, a due passi dal mare, si trova un affascinante trilocale situato al piano terra di una palazzina storica, recentemente ristrutturata con grande cura e attenzione ai dettagli. Entrando, si viene accolti da un ingresso a disimpegno, un ambiente elegante e ben organizzato che introduce agli altri spazi della casa. La zona giorno, luminosa e spaziosa, è caratterizzata da un soggiorno con angolo cottura. La zona notte comprende due camere da letto matrimoniali e il bagno finestrato. L'intero edificio e gli appartamenti sono stati completamente ristrutturati, garantendo impianti moderni e soluzioni abitative di alta qualità. L'impianto elettrico di ultima generazione, unito alla classe energetica A, assicura efficienza e risparmio energetico, contribuendo a ridurre l'impatto ambientale senza compromettere il comfort abitativo. Sono inoltre disponibili, all'interno del prestigioso complesso residenziale, adiacenti alla palazzina, alcuni posti auto coperti che possono ospitare automobili.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

