



Rif.: 60999076

€ 415.000

Trilocale in vendita

Spotorno, Via Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina completamente ristrutturata nel 2022 è situata a Spotorno in Via Verdi a breve distanza dal mare, dalla stazione ferroviaria e con facile accesso all'autostrada. La località è caratterizzata dal centro storico ricco di negozi e dalla passeggiata a mare contornata da giardini pubblici dove è possibile passeggiare e rilassarsi godendo della vista mare. L'immobile, collocato al piano terra, offre una praticità senza pari, eliminando qualsiasi barriera architettonica. L'ingresso indipendente conduce direttamente al giardino privato, un'oasi verde che avvolge la casa e garantisce massima privacy e tranquillità. Gli interni si distinguono per una disposizione funzionale e moderna: la zona giorno si apre su un ampio ambiente con angolo cottura, luminoso e accogliente. La zona notte, separata da un pratico disimpegno, comprende una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

