



Rif.: 60984000

↓ € 185.000

€ 190.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Bergeggi, Via Baiardo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



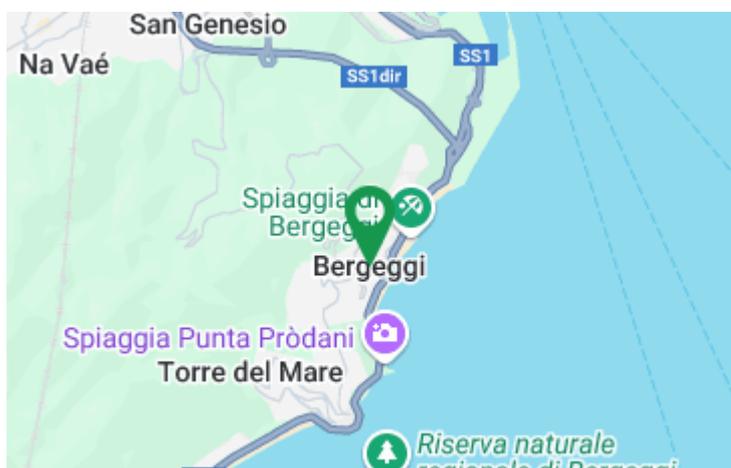
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del suggestivo comune di Bergeggi, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 40 mq, situato al piano terra di un edificio storico risalente al 1900. L'interno dell'immobile è studiato per offrire spazi ben distribuiti: si apre su un soggiorno accogliente, con un angolo cottura, per poi proseguire con la camera da letto e il bagno, ben curati, che completano la casa con tutto ciò di cui si può aver bisogno. Gli spazi interni sono valorizzati da una pavimentazione uniforme che dona continuità e raffinatezza a tutti gli ambienti. Il soffitto con travi a vista aggiunge un tocco di calore e carattere, creando un'atmosfera accogliente e unica. La proprietà dispone di riscaldamento autonomo, consentendo una gestione personalizzata ed efficiente dei consumi. L'immobile è in buono stato di manutenzione. Questo bilocale è una scelta perfetta, sia come abitazione principale che come casa vacanze, una soluzione sia pratica che intima e vicina alle spiagge di Bergeggi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

