

Rif.: 60974953

**€ 370.000**

**Trilocale in vendita**

Spotorno, Via Pavia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 219.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

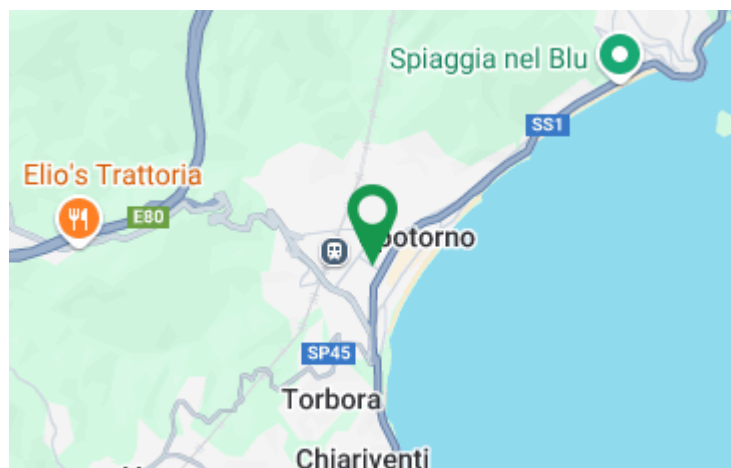
EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A due passi dal centro storico di Spotorno in Via Pavia, in una zona residenziale tranquilla e ben servita che gode della vicinanza al mare e a tutti i servizi di prima e seconda necessità, proponiamo in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel 2024, situato al terzo ed ultimo piano. Accedendo all'abitazione si viene accolti in una spaziosa zona giorno con angolo cottura che crea un ambiente funzionale. Grazie alla porta finestra che si apre sul balcone, la zona living è inondata di luce naturale per buona parte della giornata, offrendo uno spazio perfetto per rilassarsi. Il balcone, facilmente accessibile, regala uno scorcio incantevole del paesaggio e un piccolo angolo di privacy all'aria aperta. La zona notte è composta da due eleganti camere matrimoniali, entrambe pensate per garantire il massimo comfort e privacy. Una delle due si distingue per la presenza di un bagno a vista, una scelta di design

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

