



Rif.: 60973940

↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

Negozi in vendita

Vado Ligure, Via Via Aurelia

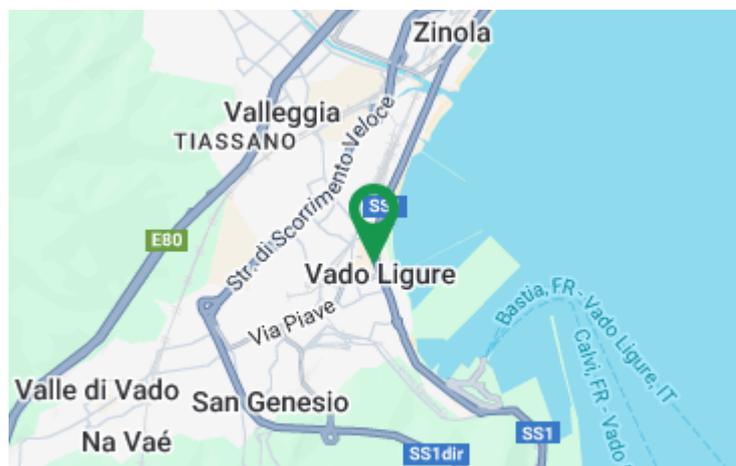
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300



Questo immobile è esente da classe energetica

A due passi dal lungomare e dalla centralissima Via Gramsci, proponiamo in vendita ampio locale commerciale. Il locale rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera avviare o trasferire un'attività in una posizione privilegiata di Vado Ligure. Situato in Via Aurelia, a pochi passi dal mare e dal centro cittadino, questo spazio si distingue non solo per l'eccezionale visibilità, ma anche per la versatilità delle sue potenzialità. La grande vetrata frontale conferisce al locale una luminosità naturale che ne esalta l'ambiente interno. Grazie alla predisposizione della cucina e del bancone, lo spazio è già strutturato per accogliere progetti legati alla ristorazione: un bar, una caffetteria o una piccola enoteca potrebbero sfruttare al meglio queste caratteristiche. Tuttavia, la struttura è facilmente adattabile a molteplici esigenze commerciali, rendendolo ideale per l'avviamento di un negozio di abbigliamento, una boutique, un salone di bellezza o una farmacia. Oltre alla flessibilità d'uso, la posizione su una delle arterie principali della città rappresenta un vantaggio competitivo significativo. La vicinanza al mare rappresenta un valore aggiunto soprattutto nei [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

