

Rif.: 60968888

↓ € 305.000

€ 309.000 (-2%)

## 5 locali in vendita

Vado Ligure, Via Antonio Gramsci

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 85.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

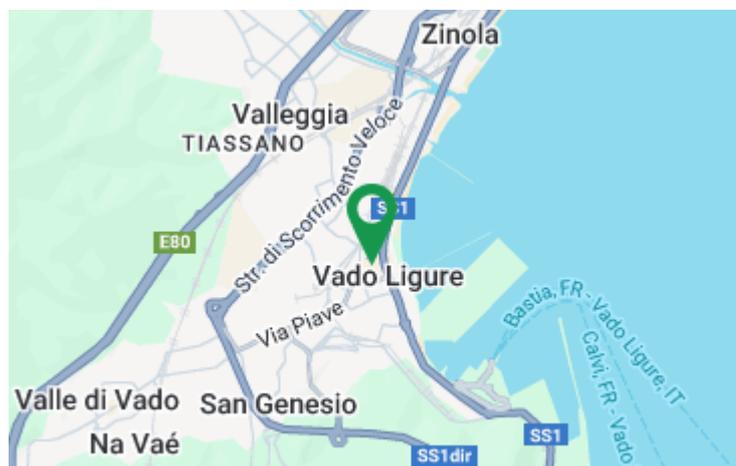
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro storico di Vado Ligure, in Via Gramsci, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al quarto piano di un palazzina con ascensore. L'immobile è situato nel cuore della cittadina, comodo a tutti i servizi essenziali come negozi, supermercati, scuole e fermate dell'autobus e a due passi dal lungomare che permette di godere della bellezza del mare e della spiaggia con una breve passeggiata.

L'ingresso si apre sul corridoio che conduce a un luminoso doppio salone, perfetto per creare un'accogliente zona living. Dal salone, si accede a un balcone con vista sul suggestivo centro storico. La cucina, separata, ampia e funzionale, si affaccia su una veranda che offre un ulteriore spazio vivibile. La zona notte comprende tre camere da letto: una spaziosa matrimoniale e due singole. Completano l'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

