



Rif.: 60945144

**€ 1.150.000**

**Villa singola in vendita**

**Noli, Regione Chiariventi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 271 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 81.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 75.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Immersa tra le verdi colline di Noli, in Regione Chiariventi, si erge la villa singola con vista suggestiva sul mare, situata a pochi minuti dalle spiagge di Spotorno e Noli e ben collegata ai paesi vicini. La proprietà si sviluppa su tre livelli, ciascuno pensato per offrire il massimo del benessere e della funzionalità. Ogni dettaglio di questa villa è stato curato con attenzione, dall'ascensore interno che collega i tre piani, agli ampi spazi esterni, perfetti per cene all'aperto o per accudire il giardino di palme, agavi e oleandri. Al piano seminterrato, troviamo un ampio soggiorno ideale per momenti di relax, una spaziosa camera matrimoniale, una pratica zona lavanderia, pensata per soddisfare ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

