

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'EDIFICIO E DEGLI INTERNI**

**L'EDIFICIO**  
CAPPOTTO TERMICO  
INFISSI IN PVC DURENO VETRO  
SERRANDE ELETTRICHE IN ALLUMINIO CORRENTE  
PORTE BLINDATE CON PANNELLO ANTICRIPATO  
BALCONI CON VETRO ANTIFONIAMENTO  
PAVIMENTI IN CERAMICA A GRANDE FORMATO  
SANTARI DI PRIMA QUALITÀ CERAMICA ITALIANA

**BANIANI**  
IMPIANTO VIDEOCITOFONO  
ANTENNA TV  
CUCINA A INDUZIONE  
POMPE DI CALORE CALDO / FREDDO  
PREDISPOSIZIONE WIFI  
ASCENSORE  
ILLUMINAZIONE SCALE A.

**IL CORTILE**  
5 POSTI AUTO PRIVATI

**TECNOCASA**  
389 28 59 157

AFFILIATO WELCOME SRL - VIA XXV APRILE, 20 - SPOTORNO (SV) - 17028 (SV) - 01829500097

LA TUA NUOVA CASA NEL BORGO MEDIEVALE DI NOLI



Rif.: 60939285

€ 420.000

**Bilocale in vendita**

**Noli, Via Cavalieri di Malta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 10.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

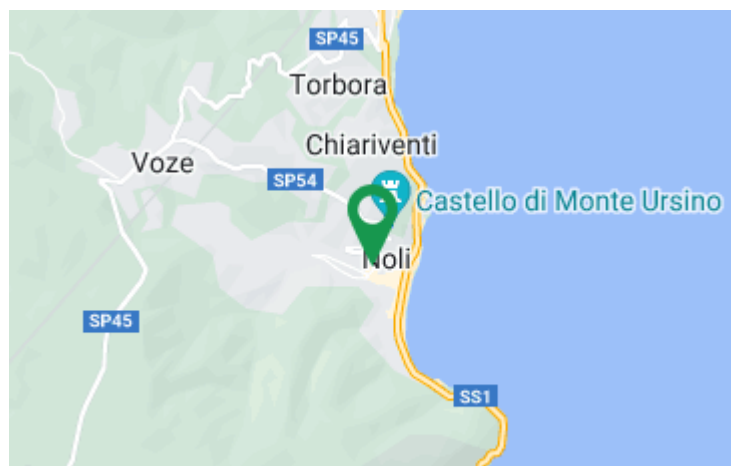
**EP globale rinnovabile:** 5.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Noli, lungo la storica Via Cavalieri di Malta, a due passi dal mare, si trova un elegante bilocale situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina completamente ristrutturata, dotata di ascensore. Appena varcato l'ingresso si viene accolti da un disimpegno che conduce armoniosamente agli altri ambienti della casa. La zona giorno, spaziosa e luminosa, ospita un soggiorno con angolo cottura. La zona notte è caratterizzata da una camera matrimoniale, ampia e confortevole dalla quale è possibile accedere al balcone. L'intero edificio, così come gli appartamenti, è stato oggetto di una meticolosa ristrutturazione, che ha valorizzato ogni dettaglio con materiali di alta qualità e finiture moderne. L'impianto elettrico all'avanguardia e la classe energetica A assicurano efficienza e risparmio energetico, permettendo di vivere in una casa sostenibile senza rinunciare al comfort. Sono inoltre disponibili, per chi volesse, anche altri appartamenti in vendita.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

