

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'EDIFICIO E DEGLI INTERNI

L'EDIFICIO
CAPPOTTO TERMICO
INFISSI IN PVC DOPPIO VETRO
SERRANDE ELETTRICHE IN ALLUMINIO CORBENTATE
PORTE BLINDATE CON PANNELLO INFORMATICO
BALCONI CON VETRO ANTIFONCIAMENTO
PAVIMENTI IN CERAMICA A GRANDE FORMATO
SANTARI DI PRIMAQA CERAMICA ITALIANA

BANIANI
IMPIANTO VIDEOCITOFONO
ANTENNA TV
CUCINA A INDUZIONE
POMPE DI CALORE CALDO / FREDDO
PREDISPOSIZIONE WIFI
ASCENSORE
ILLUMINAZIONE SCALE A.

IL CORTILE
5 POSTI AUTO PRIVATI

TECNOCASA
389 28 59 157

ATTUATO: MESESE DEL 20 XXV APRILE, 20 - SPOTORNO - COORDINATORE: SVHSF

LA TUA NUOVA CASA NEL BORGO MEDIEVALE DI NOLI



Rif.: 60939266

€ 470.000

Trilocale in vendita

Noli, Via Cavalieri di Malta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 10.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Noli, in Via Cavalieri di Malta, a due passi dal mare, si trova un affascinante trilocale situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina storica, recentemente ristrutturata con grande cura e attenzione ai dettagli. Entrando, si viene accolti da un ingresso a disimpegno, un ambiente elegante e ben organizzato che introduce agli altri spazi della casa. La zona giorno, luminosa e spaziosa, è caratterizzata da un soggiorno con angolo cottura dal quale si può accedere direttamente al balcone, un luogo ideale per godersi il panorama e rilassarsi all'aria aperta. La zona notte comprende due camere da letto, la camera matrimoniale, spaziosa e accogliente, è perfetta per creare un'oasi di tranquillità. La seconda camera, altrettanto confortevole, ha il vantaggio di avere accesso diretto ad un altro balcone, un piccolo rifugio privato dove potersi rilassare in totale serenità. L'intero edificio e gli

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

