

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'EDIFICIO E DEGLI INTERNI**

**L'EDIFICIO**  
CAPPOTTO TERMICO  
INFISSI IN PVC DOPPIO VETRO  
SERRANDE ELETTRICHE IN ALLUMINIO CORRENTE  
PORTE BLINDATE CON PANNELLO INFORMATICO  
BALCONI CON VETRO ANTIFONCIAMENTO  
PAVIMENTI IN CERAMICA A GRANDE FORMATO  
SANTARI DI PRIMA QUALITÀ CERAMICA ITALIANA

**BANIANI**  
IMPIANTO VIDEOCITOFONO  
ANTENNA TV  
CUCINA A INDUZIONE  
POMPE DI CALORE CALDO / FREDDO  
PREDISPOSIZIONE WIFI  
ASCENSORE  
ILLUMINAZIONE SCALE A.

**IL CORTILE**  
5 POSTI AUTO PRIVATI

**TECNOCASA**  
389 28 59 157

ATTUAZIONE: NELLESE DAL - 20 XXV APRILE, 20 - SPOTORNO - CANTIERE/TECNOCASA.IT  
LA TUA NUOVA CASA NEL BORGO MEDIEVALE DI NOLI



Rif.: 60939266

**€ 470.000**

**Trilocale in vendita**

**Noli, Via Cavalieri di Malta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **A1**

**EP globale non rinnovabile:** 10.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

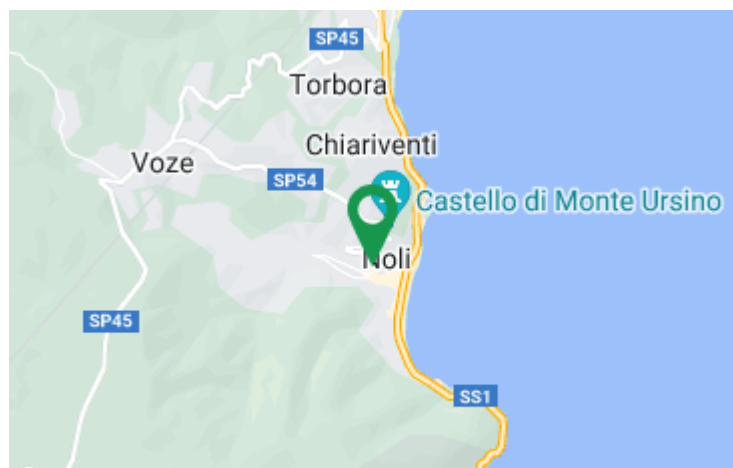
**EP globale rinnovabile:** 5.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Noli, in Via Cavalieri di Malta, a due passi dal mare, si trova un affascinante trilocale situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina storica, recentemente ristrutturata con grande cura e attenzione ai dettagli. Entrando, si viene accolti da un ingresso a disimpegno, un ambiente elegante e ben organizzato che introduce agli altri spazi della casa. La zona giorno, luminosa e spaziosa, è caratterizzata da un soggiorno con angolo cottura dal quale si può accedere direttamente al balcone, un luogo ideale per godersi il panorama e rilassarsi all'aria aperta. La zona notte comprende due camere da letto, la camera matrimoniale, spaziosa e accogliente, è perfetta per creare un'oasi di tranquillità. La seconda camera, altrettanto confortevole, ha il vantaggio di avere accesso diretto ad un altro balcone, un piccolo rifugio privato dove potersi rilassare in totale serenità. L'intero edificio e gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

