



Rif.: 60896738

**€ 198.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Spotorno, Salita catone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 103 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 85,87 kW h/m<sup>2</sup> anno

Salita Catone è situata a pochi minuti dal mare e dal centro storico di Spotorno, tipico borgo marinaro ligure, situato sulla costa della Riviera delle Palme. La località è caratterizzata dal centro storico ricco di negozi e dalla passeggiata a mare contornata da giardini pubblici dove è possibile passeggiare e rilassarsi godendo della vista mare. L'appartamento indipendente situato al piano terra, raggiungibile con una scalinata esterna, ha accesso sull'ampio giardino terrazzato con vista mare. L'ingresso su ampio disimpegno ci proietta nel resto della casa. La zona giorno è composta dal soggiorno luminoso e accogliente e da una cucina funzionale e abitabile. La zona notte è fornita da due camere da letto, una matrimoniale con affaccio sul balcone e una singola con cabina armadi. Il bagno è dotato di vasca. Il terrazzo è un'ottima opportunità per trascorrere dei momenti di relax all'aria aperta. Completa la proprietà un comodo magazzino. L'immobile, che si presenta da ristrutturare, ha il vantaggio di poter essere personalizzato in base alle proprie esigenze. Il riscaldamento è autonomo e ciò rende le spese di gestione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

