



Rif.: 60853780

↓ € 380.000

€ 390.000 (-3%)

## Trilocale in vendita

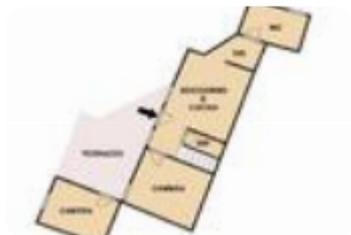
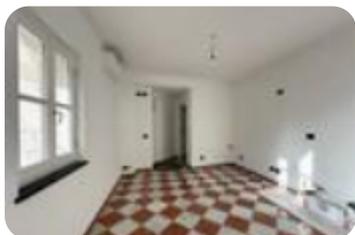
Spotorno, Via Giuseppe Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 108,96 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel centro storico di Spotorno, tipico villaggio ligure situato lungo la Riviera delle Palme, proponiamo un appartamento indipendente completamente ristrutturato a nuovo. La posizione strategica permette di godere della bellezza del mare e delle spiagge circostanti. L'immobile, su due livelli, ha accesso tramite il terrazzo che ci proietta direttamente sulla zona giorno con angolo cottura a vista. Sullo stesso piano, troviamo una camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Una scala in marmo ci conduce al primo piano dove sono presenti una seconda camera da letto matrimoniale e un bagno. Tramite la camera è possibile accedere a un terrazzino dove potersi rilassare durante le belle giornate di sole. Completa la proprietà, una cameretta al piano terra con accesso indipendente dal terrazzo. La casa si presenta completamente ristrutturata e pronta per essere abitata. La pavimentazione a scacchi si adatta facilmente a qualsiasi tipo di arredo. Gli infissi sono in doppio vetro di ultima generazione. L'impianto a pompa di calore caldo/freddo è ad aria ed è



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

