



Rif.: 60829042

↓ € 890.000

€950.000 (-7%)

## Villa singola in vendita

Noli, Regione Costa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 167,29 kW h/m<sup>2</sup> anno

Noli, tipico borgo medioevale, è una delle antiche Repubbliche Marinare ed è caratterizzato dalle sabbiose spiagge, con la passeggiata lungomare, e dal suo centro storico ricco di caratteristici negozi e locali dove poter degustare la tipica cucina ligure. L'immobile si trova in via Regione Costa, frazione del comune di Noli, che dista solo 5 minuti dal mare e dal centro paese. La villa, disposta su due livelli, è stata edificata in posizione dominante e per questo gode di una suggestiva vista mare sul golfo di Spotorno e Bergeggi. Immersa nel verde del giardino di proprietà, è circondata da numerose terrazze vivibili e accessibili da ogni parte della casa, dove poter trascorrere piacevoli momenti rilassanti e dove poter degustare una cena ammirando il tramonto. L'accesso, al piano terreno, è sul soggiorno, che come la cucina, affaccia su una delle terrazze. Al piano sono inoltre presenti una camera singola, un ripostiglio ed un bagno finestrato provvisto di doccia. Una scala interna, ci conduce al primo piano dove troviamo due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

