



Rif.: 60799043

↓ € 465.000

€ 470.000 (-2%)

Villa a schiera in vendita

Noli, Via Guardia - Tosse

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 253 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 108.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Noli, antica Repubblica Marinara, a cinque minuti di automobile dalle spiagge e dal mare cristallino di Spotorno. La casa libera su due lati si trova immersa nel verde della prima collina retrostante la costa a pochi minuti dall'autostrada e dall'Aurelia. La completa ristrutturazione, ha consentito la migliore distribuzione degli spazi interni. La costruzione si sviluppa su tre piani di cui due abitativi. Al piano terra, l'ingresso principale della casa si apre sull'ampio soggiorno con cucina a vista. Il grande terrazzo, con vista panoramica sul verde della valle fino al blu del mare, è accessibile dalla zona giorno e da una delle due stanze. La zona notte del piano, si compone di una camera matrimoniale di venti metri quadrati, asservita di bagno, di una seconda camera, sempre matrimoniale, e di un bagno padronale con finestra e doccia. Al primo piano, un soggiorno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

