



Rif.: 61229341

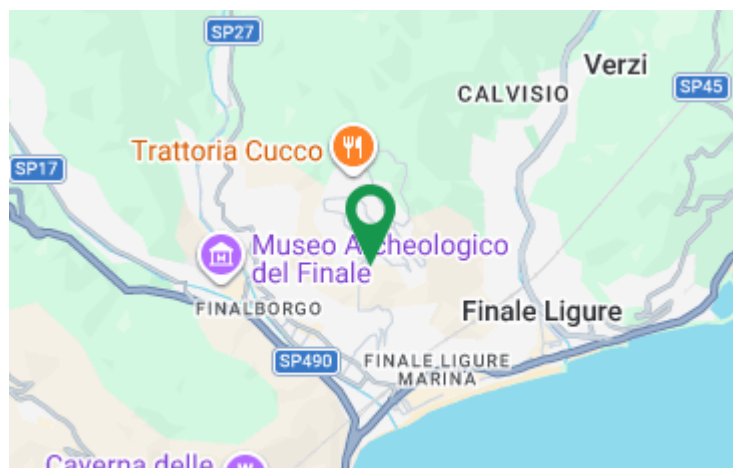
€ 175.000**Ter. agricolo in vendita****Finale Ligure, Località San Bernardino - San Bernardo**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 12.339 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

A soli 5 minuti d'auto da Finale Ligure, terreno agricolo di 12.339 mq (1,23 ettari) situato nella rinomata zona di San Bernardino. La proprietà gode di una splendida vista aperta sulle montagne e scorci sul mare, il terreno comprende aree coltivate a uliveto ed è facilmente raggiungibile tramite accesso carrabile, consentendo un comodo utilizzo durante tutto l'anno. All'interno della proprietà sono presenti ruderi preesistenti, elemento di particolare interesse ai fini di eventuali interventi di recupero e valorizzazione, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. È inoltre disponibile una risorsa idrica, caratteristica importante sia per l'attività agricola sia per la gestione del fondo. L'appezzamento presenta un interessante indice di edificabilità per residenza agricola, offrendo l'opportunità di sviluppare un progetto abitativo legato all'attività rurale in una delle zone più apprezzate dell'entroterra finalese. La combinazione tra vicinanza al mare, panorama, accessibilità e potenzialità edificatorie rende questa proprietà una soluzione ideale per chi desidera investire in un contesto autentico e di grande pregio paesaggistico.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

