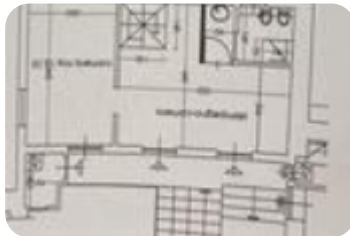




Rif.: 61203643

**€ 305.000****Bilocale in vendita****Finale Ligure, Vico Bonora 3 - Calvisio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Situato nella tranquilla località di Calvisio, poco dopo Final Pia, a circa 15 minuti a piedi dal mare, grazioso appartamento totalmente ristrutturato a nuovo nel 2026, ideale sia come casa vacanze che come prima abitazione. L'immobile, autonomo e privo di spese condominiali, si distingue per la sua indipendenza e funzionalità, inserito in un contesto tranquillo e riservato. Dall'ingresso si accede a un piacevole spazio esterno con terrazzo e giardino privato. Al piano terra è presente un comodo magazzino dotato di doccia, ideata appositamente per il lavaggio delle biciclette, soluzione particolarmente apprezzata dagli amanti delle attività outdoor. Al primo piano si sviluppa la parte abitativa, composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale e un bagno finestrato con doccia, rifinito con materiali moderni e di qualità. La recente ristrutturazione garantisce ambienti curati nei dettagli, pronti da vivere senza necessità di ulteriori interventi. A circa un minuto a piedi dall'abitazione sono disponibili comodi parcheggi pubblici. Ottima opportunità per chi cerca tranquillità, indipendenza e vicinanza al mare.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

