



Rif.: 61147092

**€ 215.000**
**Bilocale in vendita**
**Finale Ligure, Via Gallesio**
**Tipologia:** appartamenti

mq 56 ca.

**Superficie:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 200

**Bagni:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** F
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Finalborgo, uno dei borghi più belli d'Italia e meta rinomata per gli amanti della storia e delle attività outdoor, proponiamo un suggestivo appartamento completamente ristrutturato e pronto all'uso, situato al terzo e ultimo piano di un palazzo storico, a due passi dall'ingresso di Porta Reale e affacciato direttamente sulla piazza della Basilica di San Biagio. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista completamente attrezzata. L'immobile viene venduto parzialmente arredato, incluso un divano letto a castello, perfetto per ospitare più persone in maniera pratica e discreta. Una comoda scala conduce alla zona notte soppalcata, un ambiente accogliente valorizzato da travi in legno a vista. Il bagno è dotato di doccia, velux e una pratica zona lavanderia con lavatrice e asciugatrice. A completare la proprietà, nel sottotetto, si trova un ampio ripostiglio mentre nell'atrio condominiale vi è uno spazio dedicato al posteggio biclette. Soluzione ideale sia come prima casa che come casa vacanze o investimento, grazie alla posizione strategica nel pieno centro storico e alla vicinanza a tutti i servizi.

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

