



Rif.: 61144473

**€ 670.000**

## Villa singola in vendita

Finale Ligure, Località Manie Arma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 157.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 437.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Soluzione unica nel suo genere, immersa nel verde dell'altopiano delle Manie e a soli 15 minuti dalle spiagge di Finale Ligure, finemente ristrutturata con esterni in pietra, dotata di ampio giardino e terrazzo, ideale sia come abitazione principale che come casa vacanze. La proprietà si sviluppa su un unico livello e comprende un luminoso soggiorno con grandi vetrate e un affaccio sul giardino di proprietà, da cui si sviluppa un'ampia sala da pranzo con cucina open space. Per la zona notte sono dedicati un soppalco aperto a sbalzo sulla cucina e una camera da letto. Il bagno, con piatto doccia, dispone di finestra ed è preceduto da una zona lavanderia con lavabo e lavatrice, adiacente ad un ripostiglio. Il giardino a prato inglese e terrazzato, offre alberi di grande fusto, un gazebo in ferro battuto e un locale ricovero attrezzi di circa 20 mq. Tramite una scala esterna in muratura si accede ad un

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

