

Rif.: 61078381

€ 80.000

Ter. residenziale in vendita

Calice Ligure, Piazza Cesio

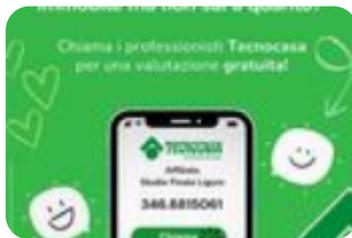
Tipologia: terreno
Superficie: mq 78 ca.
Sottotipologia: ter. residenziale

Registro dei crediti edilizi

Schema sintetico trasferimento SA					
Percentuali di utilizzo della SA per interventi in ambiti di Conservazione e Riqualificazione					
SA trasferita SA originaria	Residenza	Turistico ricettivo	Produttivo e direzionale	Commerciale	Rurale
Residenza	100%	100%	80%	80%	80%
Turistico ricettivo	100%	100%	100%	100%	80%
Produttivo e direzionale	80%	100%	100%	100%	0%
Commerciale	80%	100%	100%	100%	0%

Questo immobile è esente da classe energetica

CALICE LIGURE -Vendesi credito edilizio di 78,11 mq netti nel Comune di Calice Ligure (SV). Il credito, regolarmente riconosciuto, è trasferibile esclusivamente all'interno del territorio comunale e può essere utilizzato per nuove edificazioni, ampliamenti di immobili esistenti, interventi di recupero o riqualificazione su aree edificabili. L'intervento è possibile anche su terreni agricoli, ove previsto e consentito dagli strumenti urbanistici comunali vigenti. È previsto un aumento del 20% della volumetria trasferita nel caso in cui venga realizzata una soluzione a destinazione residenziale, offrendo così un'ulteriore possibilità di valorizzazione. L'operazione rispetta pienamente le normative locali e rappresenta un'interessante opportunità per costruttori, tecnici e investitori interessati a sviluppare sul territorio di Calice Ligure. La documentazione tecnica è completa e disponibile su richiesta.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

