



Rif.: 61027192

**€ 179.000**

**Trilocale in vendita**

**Magliolo, Via Mazzini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 76.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 76.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Magliolo, appartamento di 55 mq, situato al piano terra senza barriere architettoniche, in un edificio residenziale costruito nel 2012. L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi, composta da locali ben illuminati. L'ingresso si apre su un soggiorno con angolo cottura e prosegue con il terrazzo panoramico con vista mare. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale e una seconda stanza versatile, perfetta come studio o cameretta. L'appartamento è dotato di un bagno moderno e di finiture di pregio. La posizione al piano terra facilita l'accesso e rende l'immobile adatto a diverse esigenze abitative. La proprietà si completa con il posto auto davanti casa. La vicinanza ai servizi del paese e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

