



Rif.: 60984067

↓ € 70.000

€ 140.000 (-50%)

## 5 locali in vendita

Calice Ligure, Via Vittorio Veneto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE LE SPESE STRAORDINARIE RELATIVE AL RIFACIMENTO TETTO E FACCIATA DI € 45.000,00 CIRCA. CALICE LIGURE - Ampio appartamento al secondo piano di una palazzina senza ascensore, caratterizzato da spazi generosi e una disposizione funzionale. IDEALE PER UNA FAMIGLIA NUMEROSA O PER INVESTIMENTO COME L'AFFITTO. L'immobile si sviluppa su una superficie che comprende un soggiorno con cucina a vista e ben quattro camere da letto, offrendo così molteplici possibilità di utilizzo per famiglie numerose o per chi necessita di stanze extra. A completare la parte abitativa un bagno dotato di doccia. Un elemento di particolare valore è il sottotetto grezzo, accessibile tramite una scala interna, che rappresenta una grande opportunità per ampliare o personalizzare ulteriormente l'appartamento in base alle proprie necessità. La proprietà vanta anche due balconi, che consentono di godere di una buona esposizione al sole e di spazi esterni dove trascorrere momenti di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

