



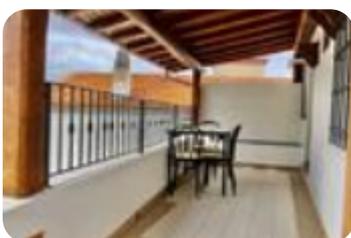
Rif.: 60982452

**€ 209.000**

**5 locali in vendita**

**Magliolo, Via Rossi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 132.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 132.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

**MAGLIOLO** - Appartamento su due livelli senza spese condominiali. Situato nel tranquillo borgo di Magliolo, questo appartamento su due livelli è la soluzione ideale per chi cerca comfort, indipendenza e una posizione comoda a tutti i servizi. Senza spese condominiali, è perfetto per chi desidera un'abitazione pratica e spaziosa, con la possibilità di godere di una posizione riservata ma comunque vicina al centro. Il piano terra accoglie un luminoso soggiorno, che offre ampi spazi e una cucina abitabile separata. Da qui si accede a un terrazzino, dove poter godere di piacevoli momenti all'aperto. Completa il piano una camera da letto matrimoniale e un bagno di servizio. Al piano superiore tramite scala inerna, le due camere da letto, spaziose e ben disposte, ideali per adulti e bambini. Il bagno è dotato di doccia e finestra. La casa si trova in una posizione strategica, vicino ai

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

