



Rif.: 61195672

**€ 409.000**

**Trilocale in vendita**

**Alassio, Piazza Paccini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALASSIO - TRILOCALE CON BALCONE VISTA MARE. Nel cuore pulsante di Alassio, a pochi passi dalle spiagge e con ingresso diretto dal rinomato Budello, proponiamo in vendita un affascinante appartamento situato al secondo piano di una palazzina storica in buono stato di manutenzione. L'immobile si apre su un comodo disimpegno che distribuisce in modo funzionale gli ambienti interni. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, mentre la cucina abitabile conduce al luminoso soggiorno, entrambi con accesso al balcone perimetrale. Punto di forza assoluto è la splendida vista mare, aperta e suggestiva, capace di rendere ogni momento unico. L'appartamento si presenta in buone condizioni generali, ma offre un grande potenziale: con una ristrutturazione moderna e mirata può trasformarsi in una vera perla nel centro di Alassio. Basse spese condominiali. Soluzione ideale sia come casa vacanze sia come investimento di pregio nella Riviera Ligure.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

