



Rif.: 61160249

**€ 330.000**

**Loft in vendita**

**Alassio, Via Leonardo Da Vinci**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	loft
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 105.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel pieno centro di Alassio, comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita ampio loft completamente ristrutturato con posto auto di proprietà, ideale sia come seconda casa al mare sia come investimento a reddito. L'immobile si trova al primo piano e si distingue per spazi ben organizzati e finiture si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale. Un discreto séparé conduce alla camera da letto matrimoniale, dotata di armadiatura su misura, studiata per ottimizzare ogni spazio. Scendendo le scale interne si accede alla zona servizi, dove troviamo un ampio bagno finestrato con box doccia doppio, oltre a una comoda lavanderia/magazzino, pratica e ben sfruttabile. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e presenta infissi in PVC con doppio vetro e taglio termico, impianto di climatizzazione caldo/freddo finiture moderne e funzionali. A completare la proprietà, posto auto adiacente, elemento di grande valore in una zona centrale come questa.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

