



Rif.: 61159614

€ 345.000

Loft in vendita

Alassio, Via Degli Oleandri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	loft
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 321.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



In posizione residenziale strategica, comoda a tutti i servizi, proponiamo esclusivo Loft di pregio, inserito in una piccola palazzina di sole tre unità, completamente priva di spese condominiali. L'immobile è il risultato di una ristrutturazione integrale curata in ogni minimo dettaglio, dove materiali, finiture e arredi sono stati scelti con grande attenzione per creare un ambiente moderno, elegante e pronto da vivere fin da subito. L'appartamento è totalmente elettrico, una scelta orientata all'efficienza energetica e alla sostenibilità, ed è dotato di impianto di climatizzazione canalizzato di ultima generazione, che assicura raffrescamento e riscaldamento uniformi in tutti gli ambienti, con il massimo comfort in ogni stagione. La favorevole esposizione a Sud-Ovest garantisce una straordinaria luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, valorizzando ogni spazio e rendendo gli ambienti caldi e accoglienti. A rendere questa proprietà davvero unica sono gli spazi esterni: balcone con accesso diretto dalla zona cucina e

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

