



Rif.: 61051170

€ 369.000

## Casa semindipendente in vendita

Albenga, Strada Ciambellino - San Fedele-Lusignano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Albenga, nella tranquilla località di San Fedele-Lusignano, casa semindipendente interamente ristrutturata nel 2023. Con una superficie di 173 mq, l'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. La casa dispone di sei locali, tra cui tre camere da letto, ideali per una famiglia o per chi desidera avere spazio extra per ospiti o ufficio. La zona giorno è luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax e convivialità, mentre la cucina è funzionale e ben organizzata. Sono presenti due bagni, garantendo comfort

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

