



Rif.: 61044385

**€ 498.000**

**Quadrilocale in vendita**

Alassio, Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 124.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla zona residenziale di Via Solferino, proponiamo in vendita una soluzione indipendente che coniuga comfort, privacy e funzionalità. All'ingresso ci accoglie un'ampia veranda, perfettamente sfruttabile in ogni stagione grazie alle ampie vetrate scorrevoli, ideale per momenti di relax o convivialità. La zona giorno si apre in un ambiente spazioso e luminoso con accesso diretto all'esterno, perfetta per chi ama vivere la casa anche all'aperto. La cucina è separata con angolo cottura. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato dotato di vasca. Completano la proprietà, un ampio giardino fronte abitazione, ideale per famiglie,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

