



Rif.: 61034132

**€ 499.000**

## Quadrilocale in vendita

Alassio, Via Luigi Pasteur

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

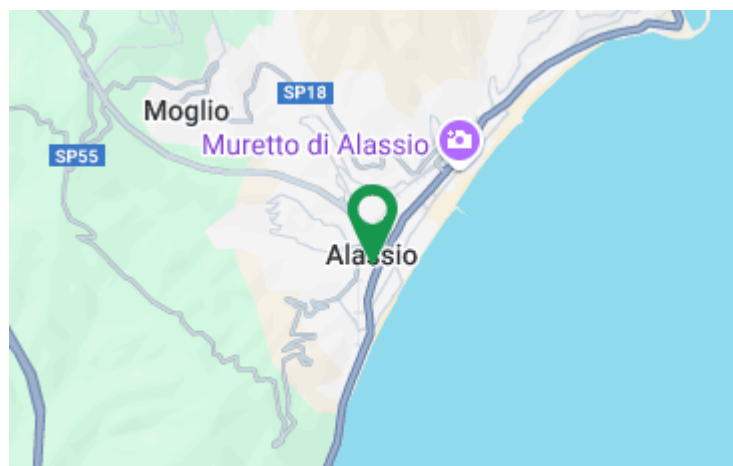
EP globale non rinnovabile: 89.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Eleganza e comfort nel Ponente di Alassio. Nel cuore della rinomata zona di Ponente ad Alassio, proponiamo in vendita un raffinato appartamento situato in via Luigi Pasteur, al secondo piano di un elegante stabile dotato di ascensore. L'abitazione, recentemente ristrutturata con cura, si distingue per gli spazi luminosi e ben distribuiti. La zona giorno è ampia e accogliente, con una cucina angolare a vista e doppia finestra che garantisce una splendida luminosità naturale. La zona notte comprende due camere matrimoniali e doppi servizi, entrambi dotati di moderni box doccia. Grazie alle basse spese di gestione e alla posizione strategica, comoda a tutti i servizi, questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come prima casa sia come residenza per le vacanze. Un'opportunità imperdibile per chi desidera uno spazio elegante e pronto da vivere nella splendida cornice di Alassio.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

